



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

il presente certificato non può essere prodotto agli organi  
della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Lavarone, 24.03.2025  
Prot. n. 1203

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Lavarone così come modificato dall'ultima variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39, comma 2 lettera e) della L.P. n. 15 del 2015, in adeguamento alle definizioni e ai metodi di misurazione contenuti nell'articolo 3 del regolamento urbanistico edilizio provinciale (RUEP), approvato con D.P.P. di data 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg., definitivamente adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 di data 22.11.2023 ed approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 81 dd 31.01.2025;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 di data 15.05.2023, recante oggetto "Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore degli Insediamenti Storici del Comune di Lavarone e del Piano Regolatore del Patrimonio Edilizio Montano";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 di data 26.07.2023, recante oggetto: "Conferma amministrativa del proprio provvedimento n. 10 del 15.05.2023, recante "Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore degli Insediamenti Storici del Comune di Lavarone e del Piano Regolatore del Patrimonio Edilizio Montano";

Visto il secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380;

Visto l'art. 15 della legge 12.11.2011 n. 183.

Vista la circolare n. 12/2013 di data 13.05.2013 del Consorzio dei Comuni Trentini.

### C E R T I F I C A

che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE vigente, nonché in base alle varianti dello stesso citate in premessa:

**La particella P.F. 4757 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:**

**PRG - Sistema insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 538,00 (100,00%) è localizzata in Aree di completamento - B2 - Art. 18 – cartiglio n. 131: indice Uf.: 0,47 mq/mq, altezza max: 9 m, n. max piani: 3, note: Prima casa di residenza (ai sensi del comma 4 dell'art. 87 della L.P.15/2015) con obbligo di convenzione

**Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento**

*Altri tipi di penalità*

Per m<sup>2</sup> 538,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

**PUP - Carta del paesaggio**

*Carta del paesaggio*

Per m<sup>2</sup> 538,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

**Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico**

*Carta del rischio idrogeologico*

Per m<sup>2</sup> 538,00 (100,00%) è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP



e-mail: [protocollo@comune.lavarone.tn.it](mailto:protocollo@comune.lavarone.tn.it)  
pec: [protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it](mailto:protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it)  
web: [www.comune.lavarone.tn.it](http://www.comune.lavarone.tn.it)

**La particella P.F. 4749/5 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:**

**PRG - Sistema insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 681,00 (100,00%) è localizzata in Aree di completamento - B2 - Art. 18 – cartiglio n. 131: indice Uf.: 0,47 mq/mq, altezza max: 9 m, n. max piani: 3, note: Prima casa di residenza (ai sensi del comma 4 dell'art. 87 della L.P.15/2015) con obbligo di convenzione

**Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento**

*Altri tipi di penalità*

Per m<sup>2</sup> 681,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

**PUP - Carta del paesaggio**

*Carta del paesaggio*

Per m<sup>2</sup> 681,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

**Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico**

*Carta del rischio idrogeologico*

Per m<sup>2</sup> 681,00 (100,00%) è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

**La particella P.F. 4749/6 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:**

**PRG - Sistema insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 69,00 (100,00%) è localizzata in Aree di completamento - B2 - Art. 18 – cartiglio n. 131: indice Uf.: 0,47 mq/mq, altezza max: 9 m, n. max piani: 3, note: Prima casa di residenza (ai sensi del comma 4 dell'art. 87 della L.P.15/2015) con obbligo di convenzione

**Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento**

*Altri tipi di penalità*

Per m<sup>2</sup> 69,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

**PUP - Carta del paesaggio**

*Carta del paesaggio*

Per m<sup>2</sup> 69,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

**Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico**

*Carta del rischio idrogeologico*

Per m<sup>2</sup> 69,00 (100,00%) è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380, in carta resa legale e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



**Il Segretario comunale**  
**- dott. Roberto Orepuller -**

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).